



ESTADO DO PARANÁ

# Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

LEI Nº 2653/2024 CAPITAL DO FEIJÃO

Data: 02/04/2023

PUBLICADO EM:

03/04/24

Jornal AMP

Página 835 a 837

Edição 2994

Fabiane L.

Ass. Responsável

**SÚMULA.** Altera a destinação de imóvel, passando sua localização de rural para urbano, localizado no município Três Barras do Paraná, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ APROVOU, E EU, GERSO FRANCISCO GUSSO, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI.

**Art. 1º.** Deixa de ter destinação de área rural, passando a ser urbana “bem de uso comum do povo”, para formação de condomínio do lote nº 291-SB-4 (duzentos e noventa e um-SB-quatro), subdivisão do lote nº 291, este originário da área remanescente do lote nº 291, medindo 103.518,00m<sup>2</sup> (cento e três mil quinhentos e dezoito metros quadrados), ou seja, 10,3518ha, com a descrição abaixo:

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Denominação:** Lote nº 291-SB4, sub. Lt nº 291, Gleba nº 06, Imóvel Andrada.

**Proprietário:** ANTONIO MARIO MATTEI  
Matrícula do imóvel: 13012 (1 de 4)  
Município/UF: Três Barras do Paraná-PR

**Responsável Técnico:** SILVERIO HENNIG

**Formação:** Engenheiro Agrônomo

**Código de credenciamento:** PXUC

**Sistema Geodésico de referência:** SIRGAS 2000

**Natureza da Área:** Particular

**CPF:** 137.349.209-06

**Código INCRA/SNCR:** 7212710136508

**Cartório (CNS):** (08.609-0) Catanduvas – PR

**Conselho Profissional:** 107381/PR

**Documento de RT:** 1720220792910 - PR

**Área (Sistema Geodésico Local):** 10,3518 ha

**Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas.

**Perímetro (m):** 1.562,29 m Azimutes:

Azimutes geodésicos

J



ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

PXUC-P-2360	- 53°16'48,87 8"	- 25°24'49,17 7"	328,84	PXUC-P-2359	279°06'	17,89	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2359	- 53°16'49,51 0"	- 25°24'49,08 5"	328,77	PXUC-P-2358	278°30'	14,55	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2358	- 53°16'50,02 5"	- 25°24'49,01 5"	328,79	PXUC-P-2357	300°42'	21,94	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2357	- 53°16'50,70 0"	- 25°24'48,65 1"	328,83	PXUC-P-2356	314°55'	21,75	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2356	- 53°16'51,25 1"	- 25°24'48,15 2"	328,85	PXUC-P-2355	266°18'	14,31	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2355	- 53°16'51,76 2"	- 25°24'48,18 2"	328,81	PXUC-P-2354	274°24'	18,0	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2354	- 53°16'52,40 4"	- 25°24'48,13 7"	328,8	PXUC-P-2368	301°04'	18,31	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2368	- 53°16'52,96 5"	- 25°24'47,83 0"	328,83	PXUC-P-2353	311°31'	15,27	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2353	- 53°16'53,37 4"	- 25°24'47,50 1"	328,81	PXUC-P-2352	283°12'	18,86	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2352	- 53°16'54,03 1"	- 25°24'47,36 1"	328,78	PXUC-P-2351	332°44'	22,95	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2351	- 53°16'54,40 7"	- 25°24'46,69 8"	328,8	PXUC-P-2350	291°11'	25,54	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2350	- 53°16'55,25 9"	- 25°24'46,39 8"	328,8	PXUC-P-2369	294°58'	27,04	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2369	- 53°16'56,13 6"	- 25°24'46,02 7"	328,79	PXUC-P-2349	279°58'	27,9	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2349	- 53°16'57,11 9"	- 25°24'45,87 0"	328,88	PXUC-P-2348	313°57'	15,92	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2348	- 53°16'57,52 9"	- 25°24'45,51 1"	328,78	PXUC-P-2347	234°43'	29,95	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2347	- 53°16'58,40 4"	- 25°24'46,07 3"	328,84	PXUC-P-2346	272°20'	29,31	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2346	- 53°16'59,45 2"	- 25°24'46,03 4"	328,9	PXUC-P-2345	298°28'	21,75	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2345	- 53°17'00,13 6"	- 25°24'45,69 7"	328,79	PXUC-P-2344	291°32'	21,87	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
'	- 53°17'00,86 4"	- 25°24'45,43 6"	328,79	PXUC-P-2343	359°08'	20,71	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada



ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
PXUC-P-2331	- 53°16'53,94 3"	- 25°24'36,34 6"	330,74	PXUC-M-0684	135°12'	193,44	CNS: 08.609-0   Mat. 13012   Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imó...
PXUC-M-0684	- 53°16'49,06 7"	- 25°24'40,80 7"	378,42	PXUC-M-0685	194°22'	63,03	CNS: 08.609-0   Mat. 13012   Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imó...
PXUC-M-0685	- 53°16'49,62 7"	- 25°24'42,79 1"	363,66	PXUC-M-0686	170°35'	61,2	CNS: 08.609-0   Mat. 13012   Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imó...
PXUC-M-0686	- 53°16'49,26 9"	- 25°24'44,75 3"	368,76	PXUC-M-0687	126°23'	13,54	CNS: 08.609-0   Mat. 13012   Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imó...
PXUC-M-0687	- 53°16'48,87 9"	- 25°24'45,01 4"	368,15	PXUC-M-0688	105°53'	40,89	CNS: 08.609-0   Mat. 13012   Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imó...
PXUC-M-0688	- 53°16'47,47 2"	- 25°24'45,37 8"	372,88	PXUC-M-0689	114°03'	14,87	CNS: 08.609-0   Mat. 13012   Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imó...
PXUC-M-0689	- 53°16'46,98 6"	- 25°24'45,57 5"	372,88	PXUC-M-0693	119°53'	155,48	CNS: 08.609-0   Mat. 13012   Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imó...
PXUC-M-0693	- 53°16'42,16 3"	- 25°24'48,09 3"	373,57	PXUC-M-0799	217°35'	142,89	CNS: 08.609-0   Mat. 13012   Lote n° 291-SB2, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imó...
PXUC-M-0799	- 53°16'45,28 2"	- 25°24'51,77 2"	328,84	PXUC-P-2367	334°27'	13,61	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2367	- 53°16'45,49 2"	- 25°24'51,37 3"	328,84	PXUC-P-2366	296°53'	14,29	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2366	- 53°16'45,94 8"	- 25°24'51,16 3"	328,78	PXUC-P-2365	289°01'	9,25	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2365	- 53°16'46,26 1"	- 25°24'51,06 5"	328,79	PXUC-P-2364	301°26'	18,94	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2364	- 53°16'46,83 9"	- 25°24'50,74 4"	328,8	PXUC-P-2363	308°08'	21,07	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2363	- 53°16'47,43 2"	- 25°24'50,32 1"	328,82	PXUC-P-2362	304°44'	25,54	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2362	- 53°16'48,18 3"	- 25°24'49,84 8"	328,85	PXUC-P-2361	330°21'	16,39	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2361	- 53°16'48,47 3"	- 25°24'49,38 5"	328,8	PXUC-P-2360	299°29'	13,0	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada



ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

PXUC-P-2343	- 53°17'00,87 5"	- 25°24'44,76 3"	328,78	PXUC- P-2370	20°01'	16,74	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2370	- 53°17'00,67 0"	- 25°24'44,25 2"	328,79	PXUC- P-2342	09°32'	26,46	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2342	- 53°17'00,51 3"	- 25°24'43,40 4"	328,8	PXUC- P-2341	358°18'	19,83	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2341	- 53°17'00,53 4"	- 25°24'42,76 0"	328,8	PXUC- P-2340	10°12'	22,39	CNS: 08.609-0   Mat. 7850   Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2340	- 53°17'00,39 2"	- 25°24'42,04 4"	328,81	PXUC- P-2339	29°06'	25,22	CNS: 08.609-0   Mat. 8179   Lote n° 193- Rem,sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóve...
PXUC-P-2339	- 53°16'59,95 3"	- 25°24'41,32 8"	328,78	PXUC- P-2338	42°49'	26,6	CNS: 08.609-0   Mat. 8179   Lote n° 193- Rem,sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóve...
PXUC-P-2338	- 53°16'59,30 6"	- 25°24'40,69 4"	328,81	PXUC- P-2337	32°46'	30,2	CNS: 08.609-0   Mat. 8179   Lote n° 193- Rem,sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóve...
PXUC-P-2337	- 53°16'58,72 1"	- 25°24'39,86 9"	328,82	PXUC- P-2336	56°59'	25,76	CNS: 08.609-0   Mat. 8179   Lote n° 193- Rem,sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóve...
PXUC-P-2336	- 53°16'57,94 8"	- 25°24'39,41 3"	328,82	PXUC- P-2335	54°46'	36,44	CNS: 08.609-0   Mat. 8179   Lote n° 193- Rem,sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóve...
PXUC-P-2335	- 53°16'56,88 3"	- 25°24'38,73 0"	328,81	PXUC- P-2334	40°10'	38,22	CNS: 08.609-0   Mat. 8179   Lote n° 193- Rem,sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóve...
PXUC-P-2334	- 53°16'56,00 1"	- 25°24'37,78 1"	328,8	PXUC- P-2333	46°15'	33,47	CNS: 08.609-0   Mat. 8179   Lote n° 193- Rem,sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóve...
PXUC-P-2333	- 53°16'55,13 6"	- 25°24'37,02 9"	326,43	PXUC- P-2332	63°49'	22,95	CNS: 08.609-0   Mat. 8186   Lote n° 193-A, sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóve...
PXUC-P-2332	- 53°16'54,39 9"	- 25°24'36,70 0"	328,86	PXUC- P-2331	49°28'	16,77	CNS: 08.609-0   Mat. 8186   Lote n° 193-A, sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóve...

**Art. 2º.** O imóvel descrito acima passa a denominar-se de lote urbano nº 291-SB-4 (duzentos e noventa e um-SB-quatro).

**Art. 3º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, 02 de abril de 2024.

  
**GERSO FRANCISCO GUSSO**  
PREFEITO MUNICIPAL